

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Ариста»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
полное наименование организации - для  
24  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 281-2016

Дата 28.11.2016

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и встроенной автостоянкой».  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:014110:123, площадью – 2104,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Фрунзе, 69 стр.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-423 (в ред. от 24.06.2016 № 54-Ru54303000-423и2-2016), дата выдачи 25.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	18574,6	18550,0

в том числе надземной части	куб. м	14970,8	14950,0
Общая площадь	кв. м	4860,1	4788,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1670,1	1703,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1116,4	1135,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2763,5	2777,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1670,1	1703,0
		553,7	567,6
Количество этажей	шт.	10-11	10-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42/2763,5	42/2777,9
1-комнатные	шт./кв. м	18/721,3	18/729,2
2-комнатные	шт./кв. м	5/307,7	5/310,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	1/105,8	1/106,2
3-комнатные	шт./кв. м	15/1336,9	15/1339,9
4-комнатные студии	шт./кв. м	3/291,8	3/292,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2900,0	3085,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонный</i>	<i>железобетонный</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные плиты</i>	<i>монолитные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>мембрана</i>	<i>мембрана</i>
Иные показатели	<i>Площадь помещений общественного назначения – 201,5 кв. м, в том числе: офисы – 153,5 кв. м, административные помещения – 48,0 кв. м, площадь подземной автостоянки – 895,1 кв. м, количество машино мест – 25, площадь встроенной автостоянки – 38,8 кв. м, количество машино-мест – 2. Стоимость строительства – 170619,0 тыс. руб., в том числе СМР – 130862,0 тыс. руб.</i>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	<i>0,016</i>	<i>0,016</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты «Эковер-Стандарт»</i>	<i>минераловатные плиты «Эковер-Стандарт»</i>

3.  
Р:  
П.  
Л.  
Т.  
В.  
Н  
а  
М  
И  
С  
С  
М  
И  
С  
С  
М  
И  
С  
С  
М

Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты ПВХ профиль	двухкамерные стеклопакеты ПВХ профиль
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.09.2016, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификации  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 депар-  
таментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013  
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).  
в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



18 ноября 2016 г.

М.П.

(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Пром  
пронумер  
скреплено  
30 год

